

Maison avec terrain 7HA



DESCRIPTION

Immobilier- CreuseBel ensemble immobilier cumulant 275 m2 habitable , avec une partie privative composée de 3 chambres , séjour cuisine 27 m2 avec cheminée, salon 28 m2 avec mezzanine et balcon,terrasse couverte , garage Salle de bains avec jacuzzi et hamam , la partie commercial comprend une salle de restaurant de 78 m2 , bar 32 m2 , une cuisine professionnelle entièrement équipée et aux normes, WC accès handicapés, un Barnum , un parkink pour la clientèle (Licence IV)Le bien est sur un terrain de 7 HA environ, sur une impasse , à la sortie d'un charmant village Creusois avec sa rivière (baignade- pêche- randonnées -chemin de compostèle-) la qualité de vie est exceptionnelle car on est en pleine nature Le prix est négociable en fonction de la demande (cuisine professionnelle pouvant être vendue séparément s'il n'y a pas de continuité de l'activité commercial)Ce Bien est à VOIR ABSOLUMENTPrix : 267500 € frais d'agence à la charge du vendeur , Mandat : 92901 pour tous renseignements et visites contactez :Monique BULTS tel. 06 26 86 49 44 Mail: bourganeuf@transaxia.frAgence:TRANSAXIA FRANCE :8 rue Zizim Bourganeuf 23400

VOTRE AGENCE

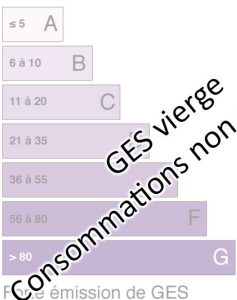
BOURGANEUF

8 rue zizim 23400 BOURGANEUF

Tél : 05.33.08.00.61

Site : transaxia-bourganeuf.fr

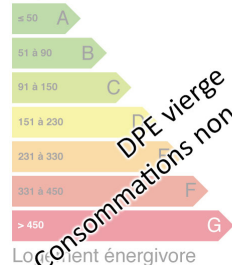
Faible émission de GES



Logement

GES vierge
Consommations non exploitables

Logement économe



Logement économe
DPE vierge
Consommations non exploitables

Logement

Faible émission de GES

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 3

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Non
Surface habitable : 275m²
Surface du terrain : 720000m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 40m²